

सुधारित विकास योजना - खामगांव

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना  
अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (२) अन्वये  
अधिसूचना...

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२६०४/१२२३/प्र.क्र.१६१/२००४/नवि-३०.

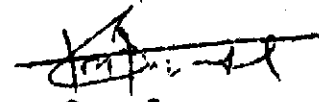
मंत्रालय, मुंबई - ३२.

दिनांक - ११ जानेवारी, २००७.

- पहा:- १) मुख्याधिकारी, खामगांव नगर परिषद, जिल्हा बुलडाणा यांचे पत्र क्र. खानप/वियो/  
सनर/नअ/२००४/३२४, दिनांक १२ ऑगस्ट, २००४.  
२) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र. वियो-खामगांव/स.क्र.१२८/  
१, १६१/५/२/कलम ३७/टिपीव्ही-६/४९८१, दिनांक २४ ऑगस्ट, २००४.

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,



(शिवाजी पाटणकर)

अवर सचिव

प्रति,

विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती.

जिल्हाधिकारी, बुलडाणा.

संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उप संचालक नगररचना, अमरावती विभाग, अमरावती.

नगर रचनाकार, बुलडाणा शाखा, बुलडाणा.

मुख्याधिकारी, खामगांव नगर परिषद, जिल्हा बुलडाणा.

व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्राच्या अमरावती  
विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या ५ प्रती या विभागास व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य,  
पुणे यांना पाठवाव्यात.

✓ कक्ष अधिकारी (नवि-२९)

त्यांना विनंती करण्यात येत की, सदरची अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निवड नस्ती, नवि-३०.

20080201164831002

**सुधारित विकास योजना - खामगांव (जिल्हा  
बुलडाणा)**

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे  
कलम-३७(२) अन्वये फेरबदल प्रस्तावास मंजूरी...

**महाराष्ट्र शासन**

**अधिसूचना**

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक : ११ जानेवारी, २००७

**महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.**

क्र. : टीपीएस-२६०४/१२२३/प्र.क्र.१६१/२००४/नवि-३० :- ज्याअर्थी खामगांव शहराची सुधारित विकास योजना [यापुढे "उक्त विकास योजना" असे उल्लेखिलेली] संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी अधिसूचना क्रमांक : दियो-खामगांव/(सु)/टीपीसी-६/२५६२, दिनांक ३० एप्रिल, १९९२ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १ नोव्हेंबर, १९९२ पासून अमलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी उक्त विकास योजनेत सर्व्हे क्र. १२८/१ व १६१/५/२ मधील अंदाजे ४.३० हेक्टर क्षेत्र [यापुढे "उक्त क्षेत्र" असे संबोधिलेले] कृषि विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी खामगांव नगर परिषदेने तिच्या सर्वसाधारण समेच्या ठराव क्र. ८, दिनांक ३५ जानेवारी, २००३ अन्वये, उक्त क्षेत्र कृषि विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून तिचे पत्र क्रमांक : खामग/दियो/सनर/नअ/२००४/३२४, दिनांक १२ ऑगस्ट, २००४ नुसार महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ [महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा] [यापुढे "उक्त अधिनियम" असे उल्लेखिलेला] चे कलम-३७ च्या उपकलन [१] अन्वये फेरबदलाचा प्रस्ताव [यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे उल्लेखिलेला] आवश्यक ती वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून शासनास मंजूरीसाठी सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेऊन व आवश्यक त्या चौकशीनंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव काही अटींसह मंजूर करणे आवश्यक आहे असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे पोटकलम [२] अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन सशर्त मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ३० एप्रिल, १९९२ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे ;

उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या शेवटच्या नोटीस नोंदीचा संपावेश करण्यात येत आहे.

**नोंद**

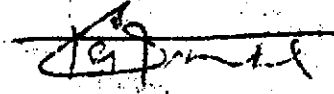
फेरबदल - "खामगांव शहराच्या सुधारित विकास योजनेतील सर्व्हे क्र. १२८/१ व १६१/५/२ मधील अंदाजे ४.३० हेक्टर क्षेत्र कृषि विभागातून वगळून खालील अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट क्र. १) फेरबदलाखालील क्षेत्राच्या अभिन्यासात आवश्यक १०% खुल्या जागेव्यतिरीक्त अतिरीक्त १०% क्षेत्राचा मूखंड सार्वजनिक सुविधेसाठी प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. २) उपरोक्त अट क्र. १ मध्ये उल्लेखित सार्वजनिक सुविधांसाठीच्या मूखंडाचे सुमथित प्राधिकरण खामगांव नगर परिषद राहिल किंवा जमीन मालक / विकासक नगर परिषदेच्या संमतीने, सदरची सुविधा सदरच्या जागेवर उपलब्ध करून देऊ शकेल."

टिप :-सदरहू फेरबदल अंजिरी रंगाच्या किनारीने दर्शविणारा भाग नकाशा मुख्याधिकारी, खामगांव नगर परिषद, जिल्हा बुलडाणा यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



{ शिवाजी पाटणकर }

महाराष्ट्र शासनाचे अवर सचिव

**Revised Development Plan**  
**Khamgaon [Dist. Buldhana]**  
Sanction under section 37[2] of MR &  
TP Act, 1966.

**NOTIFICATION**  
**Government of Maharashtra**  
**Urban Development Department,**  
**Mantralaya, Mumbai 400 032.**

**Dated :- 11<sup>th</sup> January, 2007**  
**Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966**

No. TPS-2604/1223/CR-161/2004/UD-30 :- Whereas the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune has sanctioned the Revised Development Plan of Khamgaon [hereinafter referred to as "the said Development Plan"] vide his Notification No. DP-Khamgaon(R)/TPV-VI/2562, dated 30<sup>th</sup> APRIL of 1992 to come into force from the 1<sup>st</sup> November of 1992 ;

And whereas in the said Development Plan the land bearing Survey No. 128/1 & 161/5/2 admeasuring about 4.30 Ha. [hereinafter referred to as "the said Land"] is included in Agricultural Zone ;

And whereas the Khamgaon Municipal Council vide its General Body Resolution No. 8, dated 31<sup>st</sup> January of 2003 has decided delete the said Land from Agricultural Zone and to include the land so released in Residential Zone and accordingly the Khamgaon Municipal Council has submitted the modification proposal [hereinafter referred to as "the said Modification Proposal"] to Government for sanction vide its Marathi letter No. खानप/वियो/सनर/नख/२००४/३२४, dated 12<sup>th</sup> August of 2004 after following all the legal procedure stipulated under under section 37[1] of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 [Maharashtra XXXVII of 1966] [hereinafter referred to as "the said Act"] ;

And whereas after making necessary inquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government of Maharashtra is of the opinion that the said Modification Proposal should be sanctioned with some conditions ;

Now therefore, in exercise of powers conferred under sub-section [2] of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said Modification Proposal with some conditions and for that purpose amends the above referred Notification dated 30<sup>th</sup> April of 1992 as follows;

In the Schedule of Modification appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, following new entry shall be added;

### ENTRY

"In the Revised Development Plan of Khamgaon, the land bearing Survey No. 128/1 & 161/5/2 admeasuring about 4.30 Ha. is deleted from Agricultural Zone and land so released is included in Residential Zone as shown on plan subject to the conditions specified below-

**Condition 1]** 10% area shall be kept for Public Amenities in the layout of the said Land, in addition to 10% layout open space.

**Condition 2]** The appropriate authority for the plot specified in above 1 will be Khamgaon Municipal Council **OR** the land owner / developer can make available these amenities on the plot with concurrence of Khamgaon Municipal Council".

**Note:-** The aforesaid part plan showing the abovesaid Modification in Mauve verge is kept open for inspection for the public during Office hours at the following offices the Chief Officer, Khamgaon Municipal Council, Dist. Buldhana.

**By order and in the name of the Governor of Maharashtra,**



**[ Shivaaji Patankar ]**  
**Under Secretary to Government**